УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ДСТ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Виноградов

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №5 от 25.06.2025г.**

**На разработку проекта, подбор, поставку и монтаж пассажирского лифта в здании АБК «Цех Барабанов» литер ЕУ (подлитер Е2У2(АБК-2) инв.№258 (ДТТ 050)) расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского ,2.**

**Общая информация об объекте выполнения работ.**

| № п/п | Перечень основных данных  и требований | Основные данные и требования |
| --- | --- | --- |
| 1. Общие требования | | |
| 1.1 | Наименование предприятия | ООО КЗ «Ростсельмаш» |
| 1.2 | Заказчик, адрес | ООО КЗ «Ростсельмаш» |
| 1.3 | Объект проведения работ | Здание АБК «Цех Барабанов» литер ЕУ (подлитер Е2У2(АБК-2) инв.№258 (ДТТ 050)) расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского ,2/1/13. |
| 1.4 | Краткая характеристика объекта обследования | Лифтовая шахта находящаяся внутри здания с 1 по 6 этажи. |
| 1.5 | Наименование работ | Разработка проекта, подбор ,поставка ,монтаж пассажирского лифта и получение положительного заключения экспертизы |
| 1.6 | Вид строительства | Капитальное строительство, реконструкция |
| 1.7 | Этапы выполнения работ | Этап 1: Обследование оборудования  Этап 2: Разработка проектной документации  Этап 3. Демонтаж оборудования  Этап 4: Ремонт шахты лифта  Этап 5: Монтаж оборудования |
| 2. Основные требования. | | |
| 2.1 | Основные требования к работам | Проектно-сметную документацию необходимо разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и требованиями Технического регламента Таможенного Союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Комиссией Таможенного союза 18.10.2011 решение № 824 |
| 2.2 | Организация и технология проведения работ | 1. Исполнитель, при необходимости ,по согласованию с заказчиком, самостоятельно выполняет уточняющие размеры на территории 2. Исполнитель проводит предпроектное обследование объектов с целью сбора необходимой информации ,составление эскизных планов, учета специфики объекта 3. Исполнитель проводит опросный лист для размещения лифтовых дверей по этажам здания. 4. Результаты предпроектного обследования согласовать с Заказчиком |
| 2.3 | Характеристика лифтов и эксплуатация | 1. Лифт пассажирский -1 единица  2. Кабина лифтов не проходная  3. Лифтовая шахта 1 штука. В ней находится не действующее лифтовое оборудование  4. Максимальную скорость подъема определить после обследования и проектирования.  5. Номинальная скорость перед остановкой 0,125 м/с.  6. Высота подъема после обследования шахты  7.Система управления :кнопочная наружная с площадки основного этажа с сигнальным вызовом кабины с любого этажа  8. Число остановок- 4 шт( 1,4,5,6 этажи)  9. Число дверей шахты-4 шт  10.Конструкция дверей шахты-распашные двухстворчатые  11.Способ открывания дверей шахты-ручной  12.Конструкция пола кабины неподвижная  Исполнитель согласовывает производителя лифтов с заказчиком.  Лифт должен соответствовать ГОСТ Р 53780-2010 , ТР ТС 011/2011 и европейским правилам безопасности лифтов (EN 81) |
| 2.4 | Требования к выполнению работ | Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, подлежащих обязательному исполнению только в части , обеспечивающей достижения целей законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.  При проектировании Подрядчик должен руководствоваться документами:  -СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;  -СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;  -ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния»  -«Правила устройства электроустановок» ПЭУ издание 7  -Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;  -Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»  -ГОСТ Р53780-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;  -ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;  -ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;  -ГОСТ 12.1.004-08 «Пожарная безопасность. Общие требования»;  -СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования»;  -СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2. Строительное производство»;  -СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;  Технический регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»  -Постановление Правительства РФ №1744 от 20.10.2023 г. «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах». |
| 2.5 | Требования к объемам выполняемых работ | 1.Отчет о техническом состоянии строительных конструкций шахты и машинного помещения лифта, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования.  2.Обмерочные чертежи существующей шахты и машинного помещения лифта.  3.Общая пояснительная записка.  4.Конструктивные решения.  5.Архитектурно-строительные решения.  6.Проект организации работ.  7.Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, в том числе электро-техническая часть.  8.Дефектная ведомость.  9.Сметная документация с пояснительной запиской к ней.  10.Положительное заключение экспертизы по рассмотрению проектно-сметной документации по замене лифтового оборудования.  Объем работ включает в себя:   * поставку оборудования и доставку его на площадку монтажа; * демонтаж старого оборудования и монтаж нового оборудования; * пусконаладочные работы; * общестроительные работы:         а) ремонт машинного помещения, шахты лифта, приямка, порталов дверей (малярные и штукатурные работы).        б) уборка строительного мусора и конструкций – ежедневно.  -установка оборудования для обеспечения  допустимых условий микроклимата в машинном помещении;  -подключение лифта к пожарной сигнализации;  -система диспетчеризации;  -предоставление комплекта ЗИП (комплект з/ч)  к лифту;  -декларирование работ, проведение полного технического освидетельствования лифта, предоставление технической документации на русском языке на лифт.  Работы производить при стесненных условиях (при наличии в зоне производства загромождающих предметов). |
| 2.6 | Технические требования к работам | Работы должны быть качественно и в сроки, установленные договором с применением технически исправного инструмента и сертифицированных изделий, и материалов.  Поставляемое оборудование и применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия ТР ТС 004/2011, ТР ТС 011/2011.  Поставляемое оборудование и материалы должны быть новыми, ранее не использованными, свободными от права третьих лиц, не иметь коррозии и механических повреждений.  Приобретение лифта и необходимого лифтового оборудования:  Приобретение кабеля связи для обеспечения связи между контроллером лифта на верхнем этаже и помещением дежурного персонала.  Доставка от изготовителя, получение, разгрузка и перемещение оборудования к месту выполнения работ по монтажу;  Предоставление сертификатов качества, на следующие устройства:  1.Лебедка лифта;  2.Буфер;  3.Замок двери шахты;  4.Ловители;  5.Ограничители скорости;  6.Кабельная продукция;  7.Пускорегулирующая арматура;  8.Канаты;  Оформление документов входного контроля ОТК Исполнителя, с участием ОТК Заказчика.  Демонтаж оборудования и конструкций, препятствующих монтажу лифтового оборудования, включая направляющие и закладные элементы (по результатам обследования);  Выполнение общестроительных и монтажных работ в машинном помещении, шахте лифта, приямке в том числе отделочные работы по восстановлению обрамлений и наличников из оцинкованной стали с полимерным покрытием вокруг лифтовых дверей на посадочных площадках всех этажей;  Замена электрооборудования, электропроводки светильников освещения шахты с приямком и машинного отделения;  Прокладка кабеля связи между контроллером лифта на верхнем этаже и помещением дежурного персонала;  Обеспечение двухсторонней переговорной связи;  Сборка и монтаж устанавливаемого лифта и оборудования;  Пусконаладочные работы, включающие проведение осмотра, статических и динамических испытаний лифта, оформление сдаточной документации;  Оформление декларации о соответствии лифта требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»;  Сдача смонтированного лифта Заказчику;  Передача комплекта технической документации.  После демонтажа оборудования необходимо согласовать с заказчиком место складирования мусора и демонтированного оборудования в строго определенное место.  Подрядчик обязуется утилизировать мусор с предоставлением всех отчетных документов Заказчику.  Подрядчик обязуется весь металл после демонтажа организовать вывоз в склад «шихты». |
| 2.7 | Монтаж, отгрузка, испытания и приемка оборудования | Монтаж, отгрузка, испытание и приемка оборудования.  -Монтаж оборудования производить согласно КД в сроки согласованные с Заказчиком. Учесть загруженность производства Заказчика выполнение работ по демонтажу/монтажу лифтов должно учитывать возможность выполнения работ в выходные дни и в заводской отпуск, либо отдельно согласовываться с Заказчиком.  Условия объявления готовности оборудования к приемке представителями Заказчика на заводе поставщика, программа испытаний во время приемки на заводе поставщика , срок между датой предоставления оборудования к испытаниям на заводе поставщика и ее отгрузкой заказчику, условия отгрузки, участие поставщика в монтаже, испытание и приемка оборудования на заводе заказчика осуществляется по условиям договора.  Поставщик проектирует, изготавливает и производит монтаж оборудования со всеми комплектующими «под ключ», а так же подготавливает декларацию соответствия.  Поставщик производит отладку оборудования, ввод его в эксплуатацию и сдачу в Ростехнадзор. |
| 2.8 | Испытание и приемка оборудования | Оборудование считается принятым в эксплуатацию, если оно полностью соответствует техническому заданию, разработанной и согласованной КД, отработало в рабочем режиме без поломок в течении 20 рабочих дней.  Полученный результат оформляется актом подтверждения заданной производительности и актом пробной эксплуатации без поломок и ошибок оборудования.  Оборудование в момент прихода на завод должно быть укомплектовано согласно сопроводительной документации (паспорт, сертификаты, тех.описание, руководство по эксплуатации на русском языке). |

Руководитель проекта департамента по кап. строительству Биналиев К.О.

Главный инженер РЭК по КСК. Крахмаль С.М.

Начальник департамента энергетики Занин С.С

Руководитель проектного офиса ДСТ Крылов К.А.

Начальник ЭЦСТ Казанков Е.Н.

Начальник пожарной охраны Олейников А.Д.

Начальник отдела эксплуатации, ремонта и надзора Самусенко Р.П.

Начальника бюро пром. безопасности Ерзаков А.Е.

Составил: ведущий специалист по надзору за ЗиС : Иванов Д.А.