

Директор филиала
АО «Клевер» в г. Морозовск

К.В. Колупас

2025

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 600

Ремонт помещения проходной заводоуправления инв. №28 кадастровый № 61:24:0011135:272 на территории завода по адресу: 347210, Ростовская область, г. Морозовск, ул. Карла Маркса, 11.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1	Наименование работ	Ремонт помещения проходной заводоуправления инв. №28
1.2	Вид строительства	Текущий ремонт
1.3	Основание для производства работ	СП 303.1325800.2017 «ЗДАНИЯ ОДНОЭТАЖНЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ. ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ»
1.4	Срок выполнения работ	Необходимо указать в коммерческом предложении минимальный срок выполнения строительно-ремонтных работ.
1.5	Стадийность проектирования	Проектирование не предусмотрено.
1.6	Источник финансирования	Собственные средства

2. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ

2.1	Основные требования к Исполнителю (Подрядчику) работ	2.1.1. Выполнение работ должно проводиться в точном соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Материалы, применяемые Исполнителем, должны соответствовать ГОСТам, ТУ и другим документам, удостоверяющим их качество. Применяемая система контроля качества за выполненными работами должна соответствовать требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001-2015). 2.1.2. Предоставить Заказчику свидетельства с указанием допусков на виды работ по предмету Договора и все необходимые сертификаты, и соответствующие документы на используемые материалы, в том числе документы, подтверждающие соответствие используемых материалов противопожарным требованиям. 2.1.3. Работы осуществляются в условиях действующего предприятия. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников Заказчика. Также всеми сотрудниками Подрядчика должны соблюдаться правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций Заказчика. 2.1.4. Предоставить Заказчику приказы, распоряжения на ответственных лиц, привлеченных к выполнению работ по договору, а также все необходимые документы, подтверждающие квалификацию и допуски сотрудников,
-----	--	--

		привлеченных к выполнению строительно-монтажных работ в соответствии с Техническим заданием Заказчика. 2.1.5. Предоставлять Заказчику на проверку исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций), согласно РД 11-02-2006 СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда"; СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»; СП 118.13330.2012 - «Общественные здания и сооружения»; СП 71.13330.2017 – «Изоляционные и отделочные покрытия»; СП 70.13330.2012 – «Несущие и ограждающие конструкции»; в сроки, определяющие завершение скрытых видов работ, в технологической последовательности. 2.1.6. Подрядчик обязан обеспечить своих сотрудников санитарно-бытовыми и складскими помещениями; 2.1.7. До начала производства строительно-монтажных работ Подрядчик обязан разработать, согласовать с Заказчиком ППР на все виды выполняемых работ. 2.1.8. <u>Закупку материалов осуществлять после согласования материалов Заказчиком</u>
2.2.	Организация и технология проведения работ	Исполнитель, при необходимости, по согласованию с заказчиком, самостоятельно выполняет уточняющие размеры на территории и в помещениях.
2.3.	Требования к качеству и приемке работ	Объемы выполненных работ принимаются Заказчиком при соответствии всех требований ТЗ и нормативно-технической документации. Принятые технические решения должны соответствовать требованиям СП, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Гарантийный срок эксплуатации результата работ устанавливается в соответствии с договором подряда.
2.4	Требования к объемам выполняемых работ	2.4.1. Организация и выполнение работ осуществляются подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда. Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов: СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»; СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда"; СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»; СП 118.13330.2012 - «Общественные здания и сооружения»;

СП 71.13330.2017 – «Изоляционные и отделочные покрытия»;
 СП 70.13330.2012 – «Несущие и ограждающие конструкции»;
 При необходимости Подрядчик обязан подготовить окрашиваемую поверхность (очистить от пыли, удалить шелушение окрасочного слоя, выполнить ремонт штукатурки, очистить металлические поверхности щетками).

2.4.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.

2.4.3. При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Подрядчик возмещает ущерб за свой счет.

2.4.4. Подрядчик согласовывает с Заказчиком места складирования материалов (оборудования) и строительного мусора и указывает их в ППР, **ежедневно производит уборку территории мест работы. Подрядчик еженедельно вывозит с территории АО «Клевер» строительный мусор с предоставлением отвесной и акта на утилизацию** (кроме металлолома, картона и деревоотходов передаваемых Заказчику по акту М-35), демонтированные металлические конструкции подрядная организация нарезает на равные части (1 м.п.) и складировать в мурды по требованию Заказчика.

2.4.5. Точка подключения, способ учета и оплаты электроэнергии будут определены Заказчиком при передаче объекта.

2.4.6 Обязательное предоставление графика выполнения работ. При выполнении Подрядчиком работ по договору Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых по договору работ в пределах 10%. Подрядчик должен подтвердить и гарантировать, что объемы и материалы, указанные в Техническом задании Заказчика, отражают все необходимые виды и объемы работ, а также материалы для выполнения работ по Техническому заданию.

2.4.7 Данное Техническое задание не отражает точно все объемы работ и соответственно количество материалов, так как не является рабочей проектной документацией; в нем обобщенно описываются Технической службой все только необходимые видимые работы (без учета подготовительных, скрытых).

Таблица 1 «Перечень выполняемых работ и применяемых материалов»

№ п/п	Наименование работ и материалов	Единица измерения	Количество
	Ремонт кровли здания заводоуправления с проходной		
1	Разборка покрытия кровли из металлических листов	м ²	50,0
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали	м	13,0

3	Демонтаж водосточной системы	м.п.	20,0
4	Демонтаж деревянной обрешетки	м ²	50,0
5	Демонтаж изоляции	м ²	50,0
6	Демонтаж отделки верхней части фасада с надписью	м ²	30,0
7	Частичный ремонт деревянной стропильной системы	м ²	14,0
8	Устройство паро-гидроизоляции	м ²	50,0
9	Устройство обрешетки	м ²	50,0
10	Огнезащитное покрытие деревянных поверхностей	м ²	100,0
11	Штукатурка панелей	м ²	15,0
12	Отделка кровли металлочерепицей	м ²	50,
13	Устройство примыканий кровли из наплавляемых материалов	м ²	6,5
14	Монтаж водосточной системы	м.п.	20,0
15	Изготовление и монтаж вывески логотипа компании «РОСТСЕЛЬМАШ» с подветкой по эскизу заказчика	м ²	3,2
16	Монтаж кабеля ПВВП 2х1	м	20,0
17	Монтаж отделки верхней части фасада с надписью «РОСТСЕЛЬМАШ»	м ²	30,0
18	Монтаж датчика освещенности	шт.	1
	Ремонтные работы проходной		
19	Демонтаж кондиционеров с сохранением	шт.	1,0
20	Демонтаж напольной плитки	м ²	87,0
21	Демонтаж воздушной завесы с электрическим нагревом воздуха Ballu с сохранением	шт.	1,0
22	Демонтаж уголка 40х40	м.п.	5,0
23	Демонтаж плинтуса керамического 100 мм	м.п.	38,0
24	Демонтаж плинтуса пластикового	м.п.	25,0
25	Демонтаж цементно-песчаной стяжки толщиной 100 мм	м ²	87,0
26	Демонтаж стойки охраны	шт	1,0
27	Демонтаж потолка Армстронг	м ²	54,0
28	Демонтаж светильников	шт	9,0
29	Демонтаж подоконных досок шириной до 490 мм	м.п.	21,0
30	Демонтаж дверных блоков ПВХ межкомнатных	м ²	7,01
31	Демонтаж декоративной штукатурки со стен и откосов	м ²	146,01
32	Демонтаж дверных блоков ПВХ входных распашных	шт	1,0

33	Демонтаж внутренних коммуникаций	м.п.	50,0
34	Устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 100 мм	м²	70,0
35	Устройство наливного полимерного покрытия пола из полиуретана с толщиной покрытия 2 мм	м²	70,0
36	Изготовление и монтаж напольного люка для доступа к инженерным сетям	м²	0,6
37	Устройство подвесного потолка системы NOMIPHON с подсистемой Албес (Аналог CESAR)	м²	77,0
38	Монтаж кабеля КВВГнг 2х1,5 в гофре	м	100,0
39	Монтаж распаечных коробок	шт	10,0
40	Монтаж кабеля КВВГнг 3х2,5-0,66 в гофре	м	30,0
41	Устройство шпн в кирпичной стене	м³	0,02
42	Монтаж щита распределительного с автоматами	шт	1,0
43	Монтаж кабеля витая пара	м	30,0
44	Монтаж установочных коробок	шт	8,0
45	Монтаж врезного выключателя двухклавишного	шт	2,0
46	Монтаж врезных розеток	шт	8,0
47	Монтаж блока информационных розеток	шт	2,0
48	Монтаж светильников	шт	11,0
49	Монтаж щита распределительного Бокс ТДМ ЦРВ-ПМ-24 модуля, встраиваемый, АБС-пластик, IP40, Народный SQ0921-0007	шт	1,0
50	Монтаж автоматического выключателя IEK ВА47-29 1п, 16А, "С", 4,5кА MVA20-1-016-С	шт	4,0
51	Монтаж автоматического модульного выключателя IEK 3п С 40А ВА 47-100 10кА ИЭК MVA40-3-032-С	шт	1,0
52	Монтаж автоматического выключателя IEK ВА47-29 1п, 25А, "С", 4,5кА MVA20-1-016-С	шт	2,0
53	Монтаж воздушной завесы с электрическим нагревом воздуха	шт	1,0
54	Монтаж кондиционеров потолочных	шт	1,0
55	Прокладка трубопроводов отопления в полу	м	20,0
56	Монтаж радиаторов отопления с комплектом крепления и подключения	шт	3,0
57	Монтаж решетки радиаторной	шт	3,0
58	Огрунтовка стен	м²	281,53
59	Шпаклевка стен под окраску	м²	10,7
60	Окраска стен RAL 9010 (цвет белый) за 2 раза	м²	10,7
61	Монтаж декоративных панелей цвет RAL 8008	шт	20,0
62	Монтаж телевизора на кронштейне	шт	2,0

63	Облицовка поверхности стен керамогранитом с затиркой швов	м²	135,42
64	Устройство парно из деревянных брусьев	м²	7,5
65	Монтаж дверных блоков алюминиевых межкомнатных размером 1770х2120мм	м²	7,14
66	Демонтаж турникета-трипода	шт	1,0
67	Монтаж турникета-трипода (две боковые стойки, одна центральная стойка)	шт	3,0
68	ППР СКУД	шт	1,0
69	Установка и настройка ИО	шт	1,0
70	Установка ИБП 220В	шт	1,0
71	Установка ИБП 12В	шт	1,0
72	Установка считывателя карт	шт	4,0
73	Установка и подключение ПК	шт	1,0
74	Прокладка кабеля UTP	м.п.	50,0
75	Установка контроллера	шт	1,0
76	Демонтаж ограждений с сохранением	м.п.	5,0
77	Монтаж грязезащитного покрытия «сетка-резина-скребок» серого цвета, высота покрытия 22 мм, установка в приямок	м²	5,0
78	Установка поребрика	м.п.	5,0
79	Укладка тротуарной плитки	м²	3,0
80	Монтаж кабеля для пожарной и охранной сигнализации кпсвэвнг(а)-ls 1х2х0.75 мм2	м.п.	5,0
81	Монтаж датчика задымления DIGIMA DiSense S1 (DSS1) белый	шт.	3,0
82	Монтаж пульта контроля и управления	шт.	1,0
83	Вывоз строительного мусора с территории Заказчика	тн	27,1
	Материалы		
1	Доска обрезная из хвойный пород 50х150мм	м³	0,9
2	Паро-гидроизоляционная пленка ISOBOX C 70	м²	55,0
3	Лента уплотнительная Технониколь	шт.	3,0
4	Доска обрезная хвойных пород 25х100мм	м³	0,6
5	Антисептик Пирилакс (аналог)	кг.	20,0
6	Штукатурка для наружных работ «Волма»	кг.	16,5
7	Грунтовка глубокого проникновения (Эмпилс)	кг.	2,0
8	Металлочерепица профиль Монтеррей толщина 0,5мм RAL 3011	м²	55,0

9	Планка конька плоского 115x30x115 2000мм RAL 3011	м.п.	10,0
10	Планка карнизная 100x65 0,5 Satin с пленкой RAL 3011	м.п.	6,0
11	Планка торцевая 80x100 0.5 Satin с пленкой RAL 3011	м.п.	22,0
12	Герметик силиконовый для наружных работ	шт.	2,0
13	Наплавляемая кровля ТЕХНОЭЛАСТ ТКП (1*10 м) верхний слой	рулон	1,0
14	Парапетная крышка прямая 100мм 0.4 PE RAL 3011	м.п.	20,0
15	Крепежный профиль «Г-образный» 60x44x3000мм толщиной не менее 0,9 мм	м.п.	150,0
16	Крепежный кронштейн КК толщиной не менее 1,2 мм	шт.	155,0
17	Желоб водосточный 120x86x3000 мм Ral 3011	м.п.	20,0
18	Воронка водосборная прямоугольная 127мм Ral 3011	шт.	2,0
19	Соединитель желоба 127мм Ral 3011	шт.	13,0
20	Крюк короткий 127 мм Ral 3011	шт.	13,0
21	Труба водосточная 76x102x3000 мм Ral 3011	шт.	2,0
22	Логотип «РОСТСЕЛЬМАШ» до 0,4 м на 8 м Ral 9003 (по эскизу заказчика, фирменный шрифт Ростсельмаш) с подцветкой каждой буквы	шт.	1,0
23	Кабель ПВВГП 2х1	м.п.	20,0
24	Сайдинг вертикальный RAL 3011	м²	30,0
25	Отлив простой 250 0.5 Satin с пленкой RAL 3011 коричнево-красный (2м)	шт.	21,0
26	Угол внешний сложный 75x75 0.5 Satin с пленкой RAL 3011 коричнево-красный (2м)	шт.	21,0
27	Пленка ветро- влагозащитная Grand Line Façade	м²	75,0
28	Вентиляционная алюминиевая лента Grand Line Façade (0,2x20м)	шт.	3,0
29	Цементно-песчанная смесь М200	м³	7,0
30	ПОЛИМЕРДЕКОР ПЛЮС (аналог) – расход 3,5 кг/м2	кг	245,0
31	Металлический рифленый лист, толщиной 5 мм – 0,6 м2 (24,3 кг)	м²	0,6
32	Уголок 50x50x4 – 3,2 м (12 кг)	г	0,012
33	Потолочная панель RIX RETAIL 1200x600x10 (Nomiphon) (цвет по согласованию)	шт.	71,0
34	Профиль направляющий, 3,6 м	шт.	20,0
35	Профиль поперечный, 0,6	шт.	59,0
36	Подвесы	шт.	66,0
37	Профиль пристенный, 3 м	шт.	13,0
38	Кабель КВВГнг 2х1,5.	м.п.	100,0
39	Гофротруба ПВХ для электропроводки легкая, с зондом диаметр 16 мм (гофра 16 с протяжкой), Экопласт	м.п.	130,0
40	Распаячная коробка ОРА КРТ 80x40мм, для твердых стен, крышка, IP20, 175/1575 B0047255	шт.	10,0

41	Кабель ВВГнг(А)-LS 3x2,5-0,66	м.п.	30,0
42	Кабель NETLAN U/UTP 4 пары, категория 5е, внешний, РЕ до -40С, черный (аналог)	м.п.	30,0
43	Установочная коробка Промрукав ГСК стойкая к горению ПВ-2 68x45 1 шт 80-0600-2С	шт.	8,0
44	Выключатель Legrand двухклавишный Legrand Valena 10А 250В схема 5 безвинтовые зажимы белый 694265 в комплекте с рамкой	шт.	2,0
45	Розетка Legrand с заземлением Legrand Valena без порок 16А 250В винтовые зажимы белый 774420 в комплекте с рамкой	шт.	5,0
46	Розетка Legrand двойная RJ11+RJ45 категория 6 UTP Legrand Valena белый 695339	шт.	3,0
47	Светодиодный светильник SKF-NSU-20-DW 20 Вт 1195x110 IP44 Призма 6000К	шт.	11,0
48	Воздушная завеса с электрическим нагревом воздуха «Ballu» N дл-9,2 кВт ВНС-L15-S09	шт.	1,0
49	Автоматический выключатель IEK ВА47-29 1п, 16А, "С", 4,5кА MVA20-1-016-С	шт.	4,0
50	Автоматический модульный выключатель IEK 3п С 40А ВА 47-100 10кА ИЭК MVA40-3-032-С	шт.	1,0
51	Автоматический выключатель IEK ВА47-29 1п, 25А, "С", 4,5кА MVA20-1-016-С	шт.	2,0
52	Кассетный кондиционер Dantex RK-18UHTN/RK-18HTNE-W	шт.	1,0
53	Труба полипропиленовая армированная диаметром ½ дюйма	м.п.	25,0
54	Биметаллический радиатор Radena VC CS 500 нижнее правое 11 секций 009010211-03	шт.	3,0
55	Шаровой кран для радиатора Политек угловой ПШ 20х1/2 американка 9910022012	шт.	6,0
56	Экран для радиатора Стильный Дом Дамаско 90х60 см, дуб серый v546186	шт.	3,0
57	Грунтовка «Оптимист»	л	50,0
58	Шпаклевка «ВОЛМА финиш»	кг	53,5
59	Краска фасадная «Эмпилс»	кг	1,07
60	Интерьерная рейка МДФ ДУБ КРАФТ ТАБАЧНЫЙ 16*40*2800	шт.	20,0
61	Монтажная планка САВАШ длиной 1000 мм	шт.	60,0
62	Керамогранит Итальяно Герда серый МР 60х120 см	м²	148,96
63	Плиточный клей Ceresit CM 17 серый	мешок	4,0
64	Ceresit CE40 манхеттен	пачка	16,0

65	Дверь алюминиевая с безрамочным (штудьевым) открыванием со сплошным остеклением (цвет по согласованию), размером 1770x2120 мм (выезд замерщика обязателен)	м²	7,14
66	ОМА-84.687.AV боковая стойка МАТ-ОМА-III симплекс МОДЕРН	шт.	2,0
67	ОМА 84.687.AW центральная стойка МАТ-ОМА-III симплекс МОДЕРН	шт.	1,0
68	Мультиформатный считыватель ST-PR042EHM (аналог)	шт.	2,0
69	Кабель УТР внешней прокладки, медь с комплектующими	м.п.	50,0
70	Контроллер TSS-209-2wpc	шт.	1,0
71	Модуль bn4.3	шт.	1,0
72	Патчкорд	шт.	3,0
73	ИБП 12В, 5А (BWP-5A)	шт.	1,0
74	Аккумуляторная батарея 7Ач/12В	шт.	1,0
75	ИБП CyberPower BS650E NEW	шт.	1,0
76	Алюминиевая решетка Сити «Щетка+Резина+Скребок» 1000 x 1500 мм	шт.	2,0
77	Поддон алюминиевый под грязезащитную решетку Сити 1000 x 1500 мм	шт.	2,0
78	Поребрик БР 100x30x15	м.п.	5,0
79	Тротуарная плитка Брусчатка 200x100x40 мм	м²	3,0
80	Бетон М200	м³	0,3
81	Кабель для пожарной и охранной сигнализации кнвэвнп(а)-ls 1x2x0.75 мм²	м.п.	25,0
82	Датчик задымления DIGMA DiSense S1 (DSS1) белый	шт.	3,0
83	Щит распределительного Бокс ТДМ ЦРВ-ПМ-24 модуля, встраиваемый, АБС-пластик, IP40, Народный SQ0921-0007	шт.	1,0
84	Пульт контроля и управления С2000-М	шт.	1,0
85	Кронштейн 450 мм	Компл.	1,0
86	Труба медная 3/8 дюйма	М.п.	5,0
87	Труба медная 1/4 дюйма	М.п.	5,0
88	Труба медная 1/2 дюйма	М.п.	5,0
89	Шланг гофрированный 16 мм, 15 м, дренажный армированный ПВХ Рувинил 71600(15) (аналог)	М.п.	5,0
90	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука	М.п.	10,0

91	Ограждение из нержавеющей стали со стеклом, ОП-5 (размеры уточнить на месте) с креплением к полу и стене	шт.	1,0
92	Датчик освещенности Фотореле ТДМ ФРЛ-02	шт.	1,0

Примечание: Все аналоги применять после согласования с заказчиком.

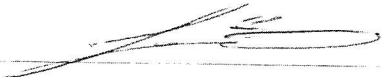
Вед. спец. по экпл.
и технадзору за ЗИС
филиала АО «Клевер» в г. Таганроге

М.О. Сербин

Согласовано:







/Макеев С.В.

/Шкондин В.Н.

/Кабирова О.С.

/Кружилин В.В.

/Гнедко С.А.

/Кисаров И.В.