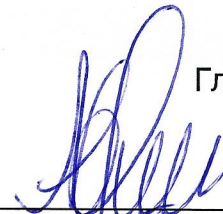


**УТВЕРЖДАЮ**  
Главный инженер  
АО «КЛЕВЕР»

  
А.А. Черепяхин  
«18» 04 2025 г

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №168 от 18.04.25**

**на выполнение работ по ремонту кровли здания Литер «З», по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, 2-6/22.**

| № п/п                   | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования                                                                                                                                                |                                                                                           |          |        |
|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
| 1. Общие требования     |                                       |                                                                                                                                                                             |                                                                                           |          |        |
| 1.1                     | Наименование предприятия              | Акционерное общество «КЛЕВЕР».                                                                                                                                              |                                                                                           |          |        |
| 1.2                     | Заказчик, адрес                       | АО «КЛЕВЕР» 344065, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, ком. 14.<br><a href="http://www.kleverltd.ru/">http://www.kleverltd.ru/</a> |                                                                                           |          |        |
| 1.3                     | Место производства работ              | г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, д. 2-6/22, кровли зданий литер «З».                                                                                           |                                                                                           |          |        |
| 1.4                     | Право собственности                   | Аренда у ООО «Завод КОНОРД». Договор аренды №102/ПР.2712-18.                                                                                                                |                                                                                           |          |        |
| 1.5                     | Цель проведения работ                 | Устранение протечек кровли в местах примыканий к парапетам и по ендовам.                                                                                                    |                                                                                           |          |        |
| 1.6                     | Особые условия                        | Действующее производство.                                                                                                                                                   |                                                                                           |          |        |
| 1.7                     | Вид ремонта                           | Текущий ремонт                                                                                                                                                              |                                                                                           |          |        |
| 1.8                     | Основание работ                       | Дефектная ведомость № 348                                                                                                                                                   |                                                                                           |          |        |
| 1.9                     | Краткое описание работ                | 1. Ремонт кровель, примыканий к парапетам, вентканалам.<br>2. Сдача выполненных работ Заказчику.                                                                            |                                                                                           |          |        |
| 2. Основные требования. |                                       |                                                                                                                                                                             |                                                                                           |          |        |
| 2.1                     | Состав и содержание работ             | № п/п                                                                                                                                                                       | Наименование работ и материалов                                                           | Ед. изм. | Кол-во |
|                         |                                       | Литер «З»                                                                                                                                                                   |                                                                                           |          |        |
|                         |                                       |                                                                                                                                                                             | Работы                                                                                    |          |        |
|                         |                                       | 1.                                                                                                                                                                          | Демонтаж прижимного фасонного изделия                                                     | м.п.     | 8      |
|                         |                                       | 2.                                                                                                                                                                          | Устройство примыканий кровли из наплавляемого материала в 2 слоя к парапету по ряду А     | м.п.     | 152    |
|                         |                                       | 3.                                                                                                                                                                          | Устройство примыканий кровли из наплавляемого материала в 1 слой к вентканалам            | м.п.     | 40     |
|                         |                                       | 4.                                                                                                                                                                          | Демонтаж фасонных изделий по светоаэрационным фонарям                                     | м.п.     | 120    |
|                         |                                       | 5.                                                                                                                                                                          | Устройство наплавляемого материала в 1 слой в месте примыкания к светоаэрационным фонарям | м.п.     | 120    |
|                         |                                       | 6.                                                                                                                                                                          | Демонтаж кровельного пирога, наплавляемого материала, с вырезкой наплывов                 | м²       | 198    |
|                         |                                       | 7.                                                                                                                                                                          | Устройство кровли из наплавляемого материала в                                            | м²       | 198    |

|    |  |                                                                                                        |                |        |
|----|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|
|    |  | 2 слоя                                                                                                 |                |        |
| 8. |  | Устройство кровли из наплавленного материала в 1 слой                                                  | м <sup>2</sup> | 810    |
| 9. |  | Монтаж фасонных изделий по светоаэрационным фонарям                                                    | м.п.           | 120    |
| 10 |  | Герметизация стыков между фасонным изделием и фонарем, между фасонными изделиями                       | м.п.           | 204    |
| 11 |  | Монтаж прижимного фасонного изделия                                                                    | м.п.           | 8      |
| 12 |  | Очистка мест примыканий к парапетам, фонарям; мест под устройство наплавленного материала              | м <sup>2</sup> | 1164   |
| 13 |  | Огрунтовка праймером мест примыканий к парапетам, фонарям, мест под устройство наплавленного материала |                | 1164   |
|    |  | <b>Материалы</b>                                                                                       |                |        |
| 1. |  | Праймер битумный норма-расход 0,3 л на 1 м <sup>2</sup>                                                | л              | 349,2  |
| 2. |  | Унифлекс ЭПП норма-расход 1,12 на 1 м <sup>2</sup>                                                     | м <sup>2</sup> | 306,9  |
| 3. |  | Унифлекс ЭКП норма-расход 1,12 на 1 м <sup>2</sup>                                                     | м <sup>2</sup> | 1303,7 |
| 4. |  | Герметик ПУ ТЕХНОНИКОЛЬ LOGICFLEX для кровель норма-расход 0,180 г/м.п.                                | кг             | 36,72  |

### 3. Дополнительные требования.

|     |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 | <b>Требования к выполнению работ</b> | <p>При производстве работ должны выполняться требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>СП 12-135-2003</b> «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;</li> <li>2. <b>СП 17.13330.2017</b> «Кровли»;</li> <li>3. <b>СП 325.1325800.2017</b> «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации»;</li> <li>4. <b>Приказ Минтруда России от 11.12.2020 г. №883н</b> «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;</li> <li>5. <b>СП 68.13330.2017</b> «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;</li> <li>6. <b>СП 48.13330.2019</b> «Организация строительства»;</li> <li>7. <b>СП 232.1311500.2015</b> - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»;</li> <li>8. <b>СП 71.13330.2017</b> – «Изоляционные и отделочные покрытия»;</li> <li>9. <b>СП 50.13330.2012</b> Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с Изменением N 1);<br/> <b>РД 11-02-2006.</b> «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</li> </ol> |
| 3.2 | <b>Требования к исполнителю</b>      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Исполнитель должен: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 иметь необходимое оборудование для выполнения монтажных (демонтажных) работ. <ol style="list-style-type: none"> <li>а. иметь вспомогательное оборудование (подмости, ограждения), которое может быть использовано при проведении работ.</li> <li>б. рабочие должны быть аттестованными в установленном порядке в соответствии с Правилами</li> </ol> </li> </ol> </li> <li>2. Исполнитель обязан выполнять работы в соответствии с</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                          | <p>техническим заданием заказчика, определенным договором и требованиями технических регламентов.</p> <p>3. Исполнитель обязан исполнять полученные в ходе проведения работ указания заказчика, если такие не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность организации.</p> <p>Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора, исполнитель обязан принять все зависящие от него разумные меры по устранению таких препятствий.</p> <p>4. Исполнитель обязан при выполнении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов.</p> <p>5. Исполнитель обязан предоставлять необходимую документацию о ходе выполнения работ представителям заказчика.</p> <p>6. Если при осуществлении контроля и надзора со стороны заказчика были выявлены недостатки, то исполнитель обязан обеспечить их устранение и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.</p> <p>7. Сдача результата выполненных работ исполнителем и приемка его заказчиком оформляются актами КС-2, КС-3 после выполнения исполнительной документации в полном объеме.</p> <p>8. Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика. Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по договору должен составлять не менее 36 месяцев с момента подписания сторонами Актов приемки выполненных работ. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору.</p> <p>В течение гарантийного срока на выполняемые работы Исполнитель, без каких либо затрат со стороны Заказчика, обязан устранить все возникающие скрытые дефекты, выявленные в процессе эксплуатации и возместить, в случае причинения ущерба, все убытки Заказчика и эксплуатации, связанные с нарушением требований СП при производстве работ и допущением строительного брака.</p> <p>Устранение дефектов осуществляется Исполнителем своими силами и за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Исполнителя и Заказчика.</p> <p>Срок устранения обнаруженных дефектов в период гарантийного использования не может превышать более 14 (четырнадцать) календарных дней.</p> |
| 3.3 | <b>Перечень необходимых согласований</b> | <p>В процессе выполнения работ Исполнитель согласовывает с Заказчиком основные технические решения.</p> <p>Предоставление графика выполнения работ. Заказчик и Исполнитель подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Исполнитель не включил в техническое задание какие-либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Исполнителем своими силами без увеличения стоимости</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                       | договора и без продления сроков выполнения работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4 | <b>Особые условия</b> | <p>Исполнитель обязан ознакомиться и выполнять требования и условия «Регламента допуска подрядных организаций АО «Клевер» (утв. от 12.09.2022г.), а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.</p> <p>Качество используемых материалов подтвердить сертификатами, паспортами согласно СП, ГОСТ.</p> <p>На все виды скрытых работ необходимо оформление акта на скрытые работы с представлением 2-х фотографий.</p> |

**Главный архитектор**



**Соломин Р.И.**

**Специалист  
по эксплуатации  
зданий и сооружений**



**Иванов Д.А.**

### План текущего ремонта кровли здания литер 3

