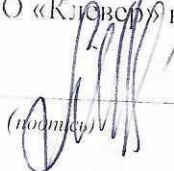


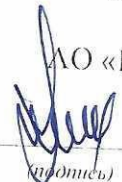
«СОГЛАСОВАНО»

Главный архитектор филиала
АО «Клевер» в г. Таганроге


(подпись) Балацкий Д.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала
АО «Клевер» в г. Таганроге


(подпись) Мижерицкий Р.А.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 535

На выполнение работ по ремонту лестниц запасных выходов из АБК сборочного цеха №23,
расположенного по адресу: 347923, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, д. 2
Кадастровый номер 61:58:0002500:1205

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1	Наименование работ	Ремонт лестниц запасных выходов из АБК сборочного цеха №23
1.2	Вид строительства	Текущий ремонт
1.3	Основание для производства работ	СП 255.1325800.2016 «СВОД ПРАВИЛ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ. Правила эксплуатации. Основные положения»
1.4	Срок выполнения работ	Необходимо указать в коммерческом предложении минимальный срок выполнения строительно-ремонтных работ.
1.5	Стадийность проектирования	Проектирование не предусмотрено.
1.6	Источник финансирования	Собственные средства

2. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ

2.1	Основные требования к Исполнителю (Подрядчику) работ	2.1.1. Выполнение работ должно проводиться в точном соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Материалы, применяемые Исполнителем должны соответствовать ГОСТам, ТУ и другим документам, удостоверяющим их качество. Применяемая система контроля качества за выполненными работами должна соответствовать требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ISO 9001-2008). 2.1.2. Предоставить Заказчику свидетельства с указанием допусков на виды работ по предмету Договора и все необходимые сертификаты, и соответствующие документы на используемые материалы, в том числе документы, подтверждающие соответствие используемых материалов противопожарным требованиям. 2.1.3. Работы осуществляются в условиях действующего предприятия. Выполнение работ не должно прерываться или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников Заказчика. Также всеми сотрудниками Подрядчика должны соблюдаться правила действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций Заказчика. 2.1.4. Предоставить Заказчику приказы, распоряжения на ответственных лиц, привлеченных к выполнению работ по договору, а также все необходимые документы, подтверждающие квалификацию и допуски сотрудников, привлеченных к выполнению строительно-монтажных работ в соответствии с Техническим заданием Заказчика. 2.1.5. Предоставлять Заказчику на проверку исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций), согласно РД 11-02-2006 в сроки определяющие завершение скрытых видов работ, в технологической последовательности. 2.1.6. Подрядчик обязан обеспечить своих сотрудников санитарно-бытовыми и складскими помещениями; 2.1.7. До начала производства строительно-монтажных работ Подрядчик обязан разработать, согласовать с Заказчиком ИПР на все виды выполняемых работ.
-----	--	---

		2.1.8. <u>Закупку материалов осуществлять после согласования материалов Заказчиком</u> Исполнитель, при необходимости, по согласованию с заказчиком, самостоятельно выполняет уточняющие размеры на территории и в помещениях.
2.2.	Организация и технология проведения работ	
2.3.	Требования к качеству и приемке работ	Объемы выполненных работ принимаются Заказчиком при соответствии всех требований ТЗ и нормативно-технической документации. Принятые технические решения должны соответствовать требованиям СП, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Гарантийный срок эксплуатации результата работ устанавливается в соответствии с договором подряда.
2.4	Требования к объемам выполняемых работ	2.4.1. Организация и выполнение работ осуществляются подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда. Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов: СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»; СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда"; СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; Постановление ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 16 сентября 2020 г. N 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»; СП 118.13330.2012 - «Общественные здания и сооружения»; СП 71.13330.2017 -- «Изоляционные и отделочные покрытия»; СП 70.13330.2012 -- «Несущие и ограждающие конструкции»; При необходимости Подрядчик обязан подготовить окрашиваемую поверхность (очистить от пыли, удалить шелушение окрасочного слоя, выполнить ремонт штукатурки, очистить металлические поверхности щетками). 2.4.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией. 2.4.3. При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Подрядчик возмещает ущерб за свой счет. 2.4.4. Подрядчик согласовывает с Заказчиком места складирования материалов (оборудования) и строительного мусора и указывает их в ИПР, ежедневно производит уборку территории мест работы. Подрядчик еженедельно вывозит с территории АО «Клевер» строительный мусор с предоставлением отписки и акта на утилизацию (кроме металлолома, картона и деревоотходов, передаваемых Заказчику по акту М-35). 2.4.5. Точка подключения, способ учета и оплаты электроэнергии будут определены Заказчиком при передаче объекта. 2.4.6 Обязательное предоставление графика выполнения работ. При выполнении Подрядчиком работ по договору Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых по договору работ в пределах 10%. Подрядчик должен подтвердить и гарантировать, что объемы и материалы, указанные в Техническом задании Заказчика отражают все необходимые виды и объемы работ, а так же материалы для выполнения работ по Техническому заданию.

Таблица 1 «Перечень выполняемых работ и применяемых материалов»

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во
Правая боковая лестница			
РАБОТЫ:			
1	Зачистка стен от плесени и грибка		
2	Обработка стен противогрибковым составом	м2	152,00
3	Поклейка стеклохолста	м2	95,00
4	Шпаклевка стен	м2	95,00
5	Огрунтовка стен за 2 раза	м2	544,00
6	Покраска стен водоэмульсионной краской за 2 раза	м2	544,00
7	Ремонт ступеней ремонтным составом	м/пог	145,00
8	Огрунтовка ступеней	м/пог	145,00
9	Укладка керамогранита на ступени	м/пог	145,00
10	Срезка металлических конструкций перил	м/пог	12,00
11	Подрезка ранее смонтированной плитки	м/пог	110,00
12	Установка декоративного пластикового уголка на клей	м/пог	110,00
13	Подготовка основания под укладку керамогранита на лестничных площадках	м2	31,00
14	Огрунтовка лестничных площадок	м2	31,00
15	Укладка керамогранита на лестничные площадки	м2	31,00
16	Штукатурка торцов лестниц под покраску	м/пог	50,00
17	Огрунтовка торцов лестниц	м/пог	50,00
18	Покраска торцов лестниц	м/пог	50,00
19	Укладка кафельной плитки с огрунтовкой и затиркой швов	м2	4,20
20	Обшивка торцов лестничных площадок ГКЛ	м2	5,00
21	Шпаклевка ГКЛ на 2 раза	м2	5,00
22	Поклейка стеклохолста на ГКЛ	м2	5,00
23	Огрунтовка ГКЛ на 2 раза	м2	5,00
24	Покраска ГКЛ	м2	5,00
25	Монтаж белого декоративного уголка	м/пог	12,00
26	Укладка сапожка из керамогранита 100мм с огрунтовкой, подрезкой и затиркой	м/пог	89,00
27	Установка подоконников ПВХ 2,4*0,4м	шт	5,00
28	Замазка трещин ремонтным составом	м/пог	36,00
29	Нанесение «Бетоноконтакт» на торцы ступеней	м/пог	50,00
30	Монтаж перил из нержавеющей стали	м/пог	67,30
31	Демонтаж/монтаж радиаторных решеток	шт	6,00
32	Огрунтовка металлических элементов грунтом ГФ-21	м2	5,00
33	Изготовление ступени обшивка ГКЛ и облицовка керамогранитом	шт	1,00
34	Отделка бетонных балок коробами из ГКЛ с огрунтовкой, оклейкой стеклохолстом, шпаклевкой и покраской	шт	8,00
35	Затирка половой плитки плиточным клеем	м2	88,00
36	Сборка/разборка строительных подмостей	м2	21,00
37	Очистка оконных рам от загрязнений, клея и пыли удаление пленки	шт	17,00
38	Вывоз строительного мусора с погрузкой за пределы территории заказчика	тп	3,50
39	Отбивка старой штукатурки в подвале	м3	0,99
40	Штукатурка стен цементно-песчаным раствором до 20 мм	м2	49,50
41	Кирпичная кладка в 1/2 кирпича	м3	2,00

42	Монтаж трубопровода отопления Ø32	м/пог	6,0
43	Монтаж биметаллических радиаторов 14-ти секционных	шт	2,0
Левая боковая лестница			
РАБОТЫ:			
		м/пог	83,00
1	Укладка сапожка из керамогранита 100мм с оштукатуркой, порезкой и затиркой	м/пог	138,00
2	Ремонт ступеней ремонтным составом	м/пог	138,00
3	Оштукатурка ступеней	м/пог	139,00
4	Укладка керамогранита на ступени	м2	72,00
5	Затирка половой плитки плиточным клеем	м/пог	39,00
6	Монтаж белого декоративного уголка	м/пог	6,00
7	Срезка металлических конструкций перил	м2	75,00
8	Зачистка стен от плесени и грибка	м2	75,00
9	Обработка стен противогрибковым составом	м2	75,00
10	Поклейка стеклохолста	м2	75,00
11	Шпаклевка стен	м2	472,00
12	Оштукатурка стен на 2 раза	м2	472,00
13	Покраска стен водоэмульсионной краской на 2 раза		
14	Заделка примыканий между лестничным маршем и стеной п/п раствором и монтажной пеной	м/пог	18,60
15	Установка подоконников ПВХ 2,4*0,4м	шт	5,00
16	Замаска трещин ремонтным составом	м/пог	21,00
17	Сборка/разборка строительных подмостей	м2	21,00
18	Демонтаж/монтаж радиаторных решеток	шт	7,00
19	Монтаж перил из нержавеющей стали	м/пог	67,00
20	Вывоз строительного мусора с погрузкой за пределы территории заказчика	тн	1,50
21	Укладка кафельной плитки с оштукатуркой и затиркой швов	м2	5,20
22	Подготовка основания под укладку керамогранита на лестничных площадках	м2	14,80
23	Оштукатурка лестничных площадок	м2	14,80
24	Очистка оконных рам от загрязнений, клея и пыли удаление пленки	шт	9,00
25	Укладка керамогранита на лестничные площадки	м2	14,80
26	Штукатурка стен цементно-песчаным раствором до 20 мм	м2	75,00
27	Кирпичная кладка в ½ кирпича	м3	1,00
28	Устройство короба из ГКЛ	м2	6,00
29	Монтаж трубопровода отопления Ø32	м/пог	30,0
30	Монтаж биметаллических радиаторов 14-ти секционных	шт	10,0
Помещение подкачки			
РАБОТЫ:			
		м3	0,20
1	Демонтаж крыльца 1513x420	м3	0,20
2	Монтаж крыльца 1500x900	м	1,50
3	Установка футляра из стальной трубы ø50 мм	м/пог	15,40
4	Монтаж керамогранитного сапожка 100 мм	м2	2,01
5	Установка керамогранита на ступени		
6	Оштукатурка поверхности стен и потолка грунтовкой глубокого пропитывания	м2	53,16
7	Шпаклевка стен с установкой серпянки	м2	37,30
8	Шпаклевка потолка с установкой серпянки	м2	16,00
9	Оштукатурка поверхности стен и потолка грунтовкой глубокого пропитывания	м2	53,16
10	Окраска поверхности стен и потолка водоэмульсионной краской за 2 раза	м2	53,16
11	Восстановление короба из ГКЛ	м2	10,00
Лестница средняя (спуск в бомбоубежище)			
Работы:			
		м2	10,00
1	Демонтаж обшивки ГКЛ	м	19,00
2	Монтаж коробов из металлического профиля		

3	Обшивка ГКЛ		
4	Шпатлевка стен, потолка, коробов за 2 раза	м ²	10,00
5	Восстановление ступеней ремонтным составом	м ²	145,00
6	Укладка керамогранита на площадки	м/пог	30,00
7	Укладка керамогранита на лестничные марши ступени	м ²	18,00
8	Грунтовка стен, потолка за 3 раза	м	43,00
9	Грунтовка ступеней за 2 раза	м ²	145,00
10	Укладка сапожка 100 мм	м ²	16,00
11	Устройство п/п стяжки h = 50мм	м/пог	10,0
12	Устройство выравнивающего слоя нивелирующим составом	м ²	6,73
13	Окраска стен и потолка вододисперсионной краской за 2 раза	м ²	17,73
14	Зачистка перил ограждений	м ²	139,00
15	Покраска перил ПФ-115 за 2 раза	м ²	10,00
16	Вывоз мусора	м ²	10,00
МАТЕРИАЛЫ:		т	0,50
1	Грунтовка Ареал+ 10л антисептическая	кг	30,0
2	Обойный клей для стеклообоев и стеклохолстов SDM	кг	2,0
3	Шпаклевка гипсовая универсальная белая ОСНОВИТ ВЕРСИЛК PG34 W толщина слоя 1-10 мм	кг	1220
4	Проникающая грунтовка Оптимист G102 акриловая, для наружных и внутренних работ, 5	л	377,0
5	Водозмulsionная краска Movatex EXTRA для стен и потолков, 14 кг	кг	280,0
6	Ремонтная смесь Ceresit CN 83 25 кг	шт	17,00
7	Керамогранит Итальяго Герда серый (с учетом отхода 5%)	м2	353,0
8	Затирка Церезит CE 33 серая №07 фольга 2 кг	кг	117,5
9	Штукатурка выравнивающая цементная Litokol CR30 25 кг толщиной до 5 мм	кг	1487,5
10	Уголок пластиковый ПВХ	м/пог	161,0
11	Плитка кафельная белая	м2	12,00
12	ГКЛ	м2	35,00
13	Профиль направляющий Knauf ПН-2 50x40 мм 3000 мм	шт	14,0
14	Профиль стоечный Knauf ПС-2 50x50 мм 3000 мм	шт	14,0
15	Саморез 3,9x25 мм для гипсоволокнистых листов	шт	700,0
16	Стеклохолст	м2	624,00
17	Уголок декоративный белый	м/пог	48,00
18	Клей плиточный для керамогранита	кг	1130,00
19	Подоконник ПВХ белый	м/пог	24,00
20	Бетоноконтракт	кг	10,00
21	Перила из нержавеющей стали	м/пог	90,00
22	Грунт ГФ-21	кг	10,00
23	Краска ПФ-115	кг	1,3
24	Затирка для плитки белая	кг	6,00
25	Средства для очистки окон, от клея и штукатурки и пленки	л	30,00
26	Пена монтажная 750мл	шт	10,00
27	Раствор цементно-песчаный	м3	0,5
28	Кирпич керамический	шт	400,00
29	Труба PPR Duo, армированная алюминием, PN 20, SDR 6 Ø32	м/пог	36,0
30	Биметаллический радиатор МЕТАЛЛСЕРВИС THERMA Q2 500/80 14 секций	шт	12,0

Примечание: Все аналоги применять после согласования с заказчиком.
Вед. спец. по эконл.
и технадзору за ЗИС

/М.О. Сербин/