

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ДСТ

А.М. Виноградов

«__» _____ 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №8

«Комплексный капитальный ремонт помещений 5 и 6 этажей здания АБК литер «ЕУ» (подлитер Е2У2 (АБК-2) ИНВ.№ 258) » по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, 2.

1	Наименование и адрес Заказчика	ООО КЗ «Ростсельмаш»
2	Основания для проведения работ по капитальному ремонту	Решение собственника. Бизнес проект «Комплексный капитальный ремонт и проектирование помещений 1, 5 и 6 этажей здания АБК литер «ЕУ» (подлитер Е2У2 (АБК-2) ИНВ.№ 258) и помещений 1,2,3 этажей здания АБК-1» Код проекта 05.24.51
3	Цель проекта	Необходимость капитального ремонта и повышение комфортности условий труда и организации быта сотрудников. Обустройство благоприятной социальной среды для работников завода.
3	Наименование объекта, инвентарный номер	Здание АБК, «литер «ЕУ» (подлитер «Е2У2» (АБК-2)), инв. № 258) по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, 2»
4	Требования к архитектурно-строительным и конструктивным решениям	Работы выполняются в соответствии с требованиями разделов рабочей документации «Комплексный капитальный ремонт помещений на 5 и 6 этажей здания АБК, литер ЕУ (подлитер «Е2У2» (АБК-2)), инв.258» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, 2.
5	Исходные данные	1. Рабочая документация 2025003935 – ОБ «Обмеры помещений» 2. Рабочая документация 2025003935 – ПР «Планировочные решения с расстановкой мебели» 3. Рабочая документация 2025003935 – АС «Архитектурно-строительные решения» 4. Рабочая документация 2025003935 – ДП «Дизайн-проект» 5. Рабочая документация 2025003935 – ЭОМ «Электроснабжение и освещение внутреннее» 6. Рабочая документация 2025003935 – ВК «Водоснабжение и водоотведение» 7. Рабочая документация 2025003935 – ОВиК «Отопление,

		вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети» 8. Рабочая документация 2025003935 – СКС «Структурированная кабельная сеть (включая телефонизацию)» 9. Рабочая документация 2025003935 – СПС «Система пожарной сигнализации (включая СОУЭ)» 10. Рабочая документация 2025003935 – АК «Автоматизация инженерного оборудования» 11. Рабочая документация 2025003935 – СМ «Сметная документация (БОР)» 12. Лист согласования РД во вложении к техническому заданию
6	Основные требования и цель работ	Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов: Приказ Минтруда России от 11.12.2020 г. №883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»; СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации»; СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве; Отраслевые типовые инструкции по охране труда»; СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»; СП 118.13330.2012 - «Общественные здания и сооружения»; СП 70.13330.2012 - «Несущие и ограждающие конструкции»; СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции»; СП 29.13330.2011 «Полы»; СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; СП 31-110-2003 «Электрооборудование жилых и общественных зданий»; СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»; Приказ Минстроя РФ от 16.05.2023 №344/пр «Об утверждении требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».
7	Требования к актам и схемам	На все виды скрытых работ необходимо оформление акта на скрытые работы с представлением 2-х фотографий и исполнительных схем. Качество используемых материалов подтвердить

		сертификатами согласно СП, ГОСТ. Цветовое решение должно совпадать с концепцией предприятия. Концепция является неотъемлемой частью данного техзадания. Применяемая система контроля качества за выполненными работами должна соответствовать требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001-2015). До начала производства работ предоставить Заказчику на согласование ППР Предоставлять Заказчику на проверку исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций), согласно РД. Предоставлять Заказчику не позднее чем за час до окончания рабочей смены заполненный общий журнал строительно-монтажных работ со всеми приложениями
8	Перечень необходимых согласований	В процессе выполнения работ Исполнитель согласовывает с Заказчиком основные технические решения. Заказчик и Исполнитель подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Исполнитель не включил в техническое задание какие - либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые не вошли в проект, которые он должен был предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в настоящий договор и входящими в его стоимость, выполняются Подрядчиком своими силами без увеличения стоимости договора и продления сроков выполнения работ.
9	Требования к выполнению строительно-монтажных работ	1. Исполнитель должен: 1.1 иметь необходимое оборудование для выполнения монтажных (демонтажных) работ. 1.2 иметь вспомогательное оборудование (подмости, ограждения), которое может быть использовано при проведении работ. 1.3 рабочие должны быть аттестованными в установленном порядке в соответствии с Правилами 2. Исполнитель обязан выполнять работы в соответствии с техническим заданием заказчика, определенным договором и требованиями технических регламентов. 3. Исполнитель обязан исполнять полученные в ходе проведения работ указания заказчика, если такие не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность организации. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора, исполнитель обязан принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. 4. Исполнитель обязан при выполнении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов.

5. Исполнитель обязан предоставлять необходимую документацию о ходе выполнения работ представителям заказчика.

6. Если при осуществлении контроля и надзора со стороны заказчика были выявлены недостатки, то исполнитель обязан обеспечить их устранение и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

Сдача результата выполненных работ исполнителем и приемка его заказчиком оформляются актами КС-2, КС-3 после выполнения исполнительной документации в полном объеме.

При строительно-монтажных работах подрядчик обязан соблюдать следующие нормативные правила:

1. Правила устройства электроустановок, изд. 6 и 7;
2. Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей;
3. СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства;
4. ГОСТ Р 21.101-2020 Основные требования к проектной и рабочей документации;
5. Электротехническая рабочая документация. Общие требования и рекомендации по составу и оформлению. Взамен И1.16-10 Инструкция о составе и оформлении электротехнической рабочей документации (общие требования и рекомендации) ГОСТ IEC 61439-1-2013 «Устройства комплексные низковольтные распределения и управления»;
6. ГОСТ 2.702-2011 ЕСКД «Правила выполнения электрических схем»;
7. СП 52.13330.2016, СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;
8. Правила противопожарного режима в Российской Федерации; Постановление от 16 сентября 2020 года № 1479 (актуальная версия);
9. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (актуальная версия);
10. СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы»;
11. СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности;
12. СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб»;
13. СП 10.13130.2020. внутренний противопожарный водопровод;
14. СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;
15. СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий»;
16. Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2002г. №184-ФЗ «О Техническом

		регулировании»; 17. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности»; 18. Федеральный закон Российской Федерации от 31июля 2020г. №247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»; 19. СП 1.13130.2020. Эвакуационные пути и выходы; 20. СП 2.13130.2020. Обеспечение огнестойкости объектов защиты; 21. СП 3.1310.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности; 22. СП 4.13130.2013 Ограничение распространения пожара на объектах защиты; 23. СП 6.13130.2021 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности; 24. СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности; 25. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»; 26. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; 27. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменениями N 1, 2, 3, 4)»; 28. СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция (СНиП 23-05-95)»; 29. СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция»; 30. СП 484.1311500.2020 Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования; 31. СП 486.1311500.2020 Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности; - исполнитель работ составляет ведомость объемов работ по всем разделам, спецификацию материалов. - учесть существующую отделку помещений и в спецификации отразить объемы в соответствии с уже сложившимися строительно-монтажными работами.
10	Особые условия	Действующее производство. Обязательное предоставление графика поэтапного выполнения работ. Исполнитель несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.

Подрядчик гарантирует, что обладает всеми необходимыми лицензиями и иными разрешительными документами для выполнения работ по договору.

При нанесении материального ущерба

ООО «КЗ «Ростсельмаш» Исполнитель возмещает ущерб за свой счет.

Исполнитель ежедневно производит уборку территории мест работы. Исполнитель еженедельно вывозит с территории ООО «КЗ «Ростсельмаш» строительный мусор (кроме металлолома). При вывозе мусора на полигон подрядчик предоставляет Заказчику договор на утилизацию отходов и уведомление о приеме этих отходов.

Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по договору должен составлять не менее 36 месяцев с момента подписания сторонами Актов приемки выполненных работ. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору.

При выполнении Подрядчиком работ по договору Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых работ по договору в пределах 10 %.

Подрядчик должен подтвердить и гарантировать, что объемы и материалы, указанные в Техническом задании Заказчика, отображают все необходимые виды и объемы работ, а также материалы для реализации данного технического задания в целом.

В течение гарантийного срока на выполняемые работы Исполнитель, без каких либо затрат со стороны Заказчика, обязан устранить все возникающие скрытые дефекты, выявленные в процессе эксплуатации и возместить, в случае причинения ущерба, все убытки Заказчика и эксплуатации, связанные с нарушением требований СП при производстве работ и допущением строительного брака.

Устранение дефектов осуществляется Исполнителем своими силами и за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Исполнителя и Заказчика.

Срок устранения обнаруженных дефектов в период гарантийного использования не может превышать более 14 (четырнадцать) календарных дней.

Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика. Исполнитель обязан ознакомиться и выполнять требования и условия «Регламента допуска подрядных организаций ООО «КЗ «Ростсельмаш», а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.

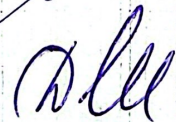
Подрядчик обязуется утилизировать мусор с предоставлением всех отчетных документов Заказчику.

		Подрядчик обязуется весь металл после демонтажа организовать вывоз в склад «шихты».
11	Сметная документация	При определении сметной стоимости необходимо руководствоваться действующими сметными нормами и правилами. Сметную документацию разработать согласно ФСНБ 2022 (изм. 1-8) ресурсный метод. Расчет выполнить в программе «ГРАНД-смета». При определении стоимости оборудования, материалов, изделий и конструкций, не включенных в сметные нормативы – предоставлять конъюнктурный анализ с предоставлением 3-х КП. Согласовать сметную документацию с Заказчиком.

Согласовано:

Начальник ЭЦСТ

Специалист по надзору за строительством

Казанков Е.Н.

Иванов Д.А.