

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала

АО «Клевер»

К.В. Колупаев

№593к

2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №532

Ремонт помещения комнаты приема пищи инв.№29 кадастровый № 61:24:0011135:273 на территории завода по адресу: 347210, Ростовская область, г. Морозовск, ул. Карла Маркса, 11.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1	Наименование работ	Ремонт комнаты приема пищи
1.2	Вид строительства	Текущий ремонт
1.3	Основание для производства работ	СП 303.1325800.2017 «ЗДАНИЯ ОДНОЭТАЖНЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ. ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ»
1.4	Срок выполнения работ	Необходимо указать в коммерческом предложении минимальный срок выполнения строительно-ремонтных работ.
1.5	Стадийность проектирования	Проектирование не предусмотрено.
1.6	Источник финансирования	Собственные средства

2. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ

2.1	Основные требования к Исполнителю (Подрядчику) работ	2.1.1. Выполнение работ должно проводиться в точном соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Материалы, применяемые Исполнителем, должны соответствовать ГОСТам, ТУ и другим документам, удостоверяющим их качество. Применяемая система контроля качества за выполненными работами должна соответствовать требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001-2015). 2.1.2. Предоставить Заказчику свидетельства с указанием допусков на виды работ по предмету Договора и все необходимые сертификаты, и соответствующие документы на используемые материалы, в том числе документы, подтверждающие соответствие используемых материалов противопожарным требованиям. 2.1.3. Работы осуществляются в условиях действующего предприятия. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников Заказчика. Также всеми сотрудниками Подрядчика должны соблюдаться правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций Заказчика. 2.1.4. Предоставить Заказчику приказы, распоряжения на ответственных лиц, привлеченных к выполнению работ по договору, а также все необходимые документы, подтверждающие квалификацию и допуски сотрудников, привлеченных к выполнению строительно-монтажных работ в соответствии с Техническим заданием Заказчика. 2.1.5. Предоставлять Заказчику на проверку исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций), согласно РД 11-02-2006 в сроки,
-----	--	--

		определяющие завершение скрытых видов работ, в технологической последовательности. 2.1.6. Подрядчик обязан обеспечить своих сотрудников санитарно-бытовыми и складскими помещениями; 2.1.7. До начала производства строительно-монтажных работ Подрядчик обязан разработать, согласовать с Заказчиком ППР на все виды выполняемых работ. 2.1.8. <u>Закупку материалов осуществлять после согласования материалов Заказчиком</u>
2.2.	Организация и технология проведения работ	Исполнитель, при необходимости, по согласованию с заказчиком, самостоятельно выполняет уточняющие размеры на территории и в помещениях.
2.3.	Требования к качеству и приемке работ	Объемы выполненных работ принимаются Заказчиком при соответствии всех требований ТЗ и нормативно-технической документации. Принятые технические решения должны соответствовать требованиям СП, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Гарантийный срок эксплуатации результата работ устанавливается в соответствии с договором подряда.
2.4	Требования к объемам выполняемых работ	2.4.1. Организация и выполнение работ осуществляются подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда. Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов: СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»; СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда"; СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»; СП 118.13330.2012 - «Общественные здания и сооружения»; СП 71.13330.2017 – «Изоляционные и отделочные покрытия»; СП 70.13330.2012 – «Несущие и ограждающие конструкции»; При необходимости Подрядчик обязан подготовить окрашиваемую поверхность (очистить от пыли, удалить шелушение окрасочного слоя, выполнить ремонт штукатурки, очистить металлические поверхности щетками). 2.4.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией. 2.4.3. При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Подрядчик возмещает ущерб за свой счет. 2.4.4. Подрядчик согласовывает с Заказчиком места складирования материалов (оборудования) и строительного мусора и указывает их в ППР, ежедневно производит уборку территории мест работы. Подрядчик еженедельно вывозит с территории АО «Клевер» строительный мусор с предоставлением отвесной и акта на утилизацию (кроме металлолома, картона и деревоотходов передаваемых Заказчику

по акту М-35), демонтированные металлические конструкции подрядная организация нарезает на равные части (1 м.п.) и складировать в мульды по требованию Заказчика.

2.4.5. Точка подключения, способ учета и оплаты электроэнергии будут определены Заказчиком при передаче объекта.

2.4.6 Обязательное предоставление графика выполнения работ. При выполнении Подрядчиком работ по договору Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых по договору работ в пределах 10%. Подрядчик должен подтвердить и гарантировать, что объемы и материалы, указанные в Техническом задании Заказчика, отражают все необходимые виды и объемы работ, а также материалы для выполнения работ по Техническому заданию.

2.4.7 Данное Техническое задание не отражает точно все объемы работ и соответственно количество материалов, так как не является рабочей проектной документацией; в нем обобщенно описываются Технической службой все только необходимые видимые работы (без учета подготовительных, скрытых).

Таблица 1 «Перечень выполняемых работ и применяемых материалов»

№ п/п	Наименование работ и материалов	Единица измерения	Количество
	Ремонтные работы		
1	Демонтаж пластиковых панелей с поверхности стен, откосов с каркасом	м ²	235,0
2	Демонтаж потолочных плит с каркасом	м ²	165,0
3	Демонтаж светильников потолочных	шт.	35
4	Очистка поверхности стен от старой краски	м ²	235,0
5	Отбивка штукатурки	м ²	235,0
6	Демонтаж полового покрытия из керамической плитки	м ²	178,34
7	Демонтаж пластиковой перегородки, отделяющей помещения кухни и столовой	м ²	25,65
8	Демонтаж существующей цементной стяжки, толщиной 100 мм	м ²	178,34
9	Демонтаж ПВХ дверей санузлов (площадь 3,76 м ²)	шт.	2,0
10	Демонтаж кирпичных перегородок в санузлах	м ³	1,6
11	Демонтаж унитазов	шт.	2,0
12	Демонтаж раковин	шт.	4,0
13	Демонтаж радиаторов отопления	шт.	2,0

14	Демонтаж водонагревателя проточного с сохранением	шт.	3,0
15	Демонтаж пластиковых панелей с потолка с каркасом	м ²	13,34
16	Демонтаж стеновой плитки	м ²	58,4
17	Заделка трещин ремонтным составом на потолке с очисткой от загрязнений (краска, раствор)	м ²	150,0
18	Устройство цементно-песчаной стяжки, толщиной до 100 мм	м ²	178,34
19	Грунтовка потолка, стен, пола грунтовкой глубокого проникновения	м ²	400,0
20	Устройство подвесного потолка системы NOMIPHON с подсистемой Албес (Аналог CESAR) RAL 9005 (цвет черный)	м ²	165,0
21	Устройство подвесного потолка системы NOMIPHON с подсистемой Албес (Аналог CESAR) алюминиевых в санузлах	м ²	13,34
22	Монтаж кабеля КВВГнг 2х1,5 в гофре	м	270,0
23	Монтаж распаечных коробок	шт.	14
24	Монтаж кабеля КВВГнг 3х2,5-0,66 в гофре	м	250
25	Монтаж кабеля КГнг 5х 6 в трубе	м	70
26	Монтаж Выключателей Legrand одноклавишных и двухклавишных Legrand Etika 10A 250В безвинтовые зажимы белый	шт	10
27	Монтаж выключателя Legrand двухклавишный Legrand Valena 10A 250В схема 5 безвинтовые зажимы белый 694265 в комплекте с рамкой	шт.	5,0
28	Монтаж розетка Legrand двойная с заземлением Legrand Inspiria без шторок в сборе 16A 250В винтовые зажимы белый 673750	шт	15
29	Монтаж фурнитуры для монтажа электроустановочных изделий	компл	1
30	Монтаж подвесного светильника moderli V-2080 Amo 1-E27-60W	шт.	30,0
31	Монтаж Светодиодный светильник "ВАРТОН" офисный встраиваемый / накладной 1195*100*50мм 18 ВТ 2700К	шт.	15,0
32	Монтаж светодиодного светильника VARTON GR070 2.0 30 W 3000 К 588x588x50 мм с планками для	шт.	4,0

	подвеса с опаловым рассеивателем белый IP40, V1-R3-00010-31OP0-2003030		
33	Монтаж металлический корпус встраиваемого щита распределения ЩРв-36з-3 36 УХЛЗ IP31 IEK TREND МКМ14-V-36-30-Т 315423	шт	1,0
34	Монтаж воздушной завесы с электрическим нагревом воздуха «Ballu» N эл=9,2 кВт ВНС-L15- S09	шт.	1,0
35	Монтаж автоматического выключателя IEK ВА47- 29 1п, 16А, "С", 4.5кА MVA20-1-016-С	шт.	10,0
36	Монтаж автоматического выключателя IEK ВА47- 29 1п, 25А, "С", 4.5кА MVA20-1-016-С	шт.	10
37	Монтаж автоматического модульного выключателя IEK 3п С 40А ВА 47-100 10кА ИЭК MVA40-3-032-С	шт.	1,0
38	Монтаж выключателя дифференциального тока DEKraft 4P 40А 30мА тип АС 6кА УЗО-03 14235DEK	шт.	2,0
39	Монтаж выключателя дифференциального тока DEKraft 4P 16А 30мА тип АС 6кА УЗО-03 14235DEK	шт.	3,0
40	Монтаж кассетного кондиционера Dantex RK- 18UHTN/RK-18HTNE-W	шт.	3,0
41	Облицовка поверхности стен, колонн, балок, полов керамогранитом с затиркой швов (основной зал и санузлы, в санузлах керамогранит устанавливается на высоту до высоты 2,1 м)	м²	461,9
42	Монтаж унитазов	шт.	2,0
43	Монтаж писсуаров	шт.	2,0
44	Изготовление и монтаж подиумов под раковины с облицовкой плиткой	шт.	3,0
45	Монтаж раковин со смесителями	шт.	8,0
46	Монтаж водонагревателя проточного	шт.	1,0
47	Устройство штробы для прокладки канализации от раковин и писсуаров	м.п.	15,0
48	Устройство штробы для прокладки кабелей на печи	м.п	30
49	Устройство перегородок с дверями в санузлах из ЛДСП серии «Бизнес» цвет черный 900x1200x1900(h)	м²	8,0
50	Монтаж канализации Ø 50 мм	м.п.	20,0
51	Монтаж канализации Ø 100 мм	м.п.	4,0
52	Монтаж трапа	шт.	2,0
53	Монтаж перехода с Ø 50 мм на Ø 100 мм	шт.	3,0
54	Монтаж тройника Ø 100 мм	шт.	1,0

55	Монтаж трубопроводов холодной и горячей воды Ø25 мм	м.п.	40,0
56	Монтаж кранов шаровых	шт.	20,0
57	Монтаж кранов	шт.	20,0
58	Монтаж сушилок для рук	шт.	2,0
59	Монтаж диспенсеров	шт.	5,0
60	Штукатурка стен, колонн толщиной до 20 мм	м²	138,16
61	Шпаклевка стен, колонн под окраску	м²	138,16
62	Окраска стен RAL 9010 (цвет белый) за 2 раза	м²	138,16
63	Окраска колонн, столешницы RAL 9005 (цвет черный) за 2 раза	м²	18,0
64	Устройство перегородки из гипсокартона с облицовкой с двух сторон высотой 0,8 м	м²	6,0
65	Монтаж декоративных панелей цвет RAL 8008	шт.	84,0
66	Монтаж панно (материал Заказчика)	м²	12,0
67	Изготовление и монтаж перегородки (8550x3000) из металлического профиля с заполнением проёмов стеклом и устройством двух раздвижных дверей (1200x3000) и нанесением графического изображения колос (в соответствии с дизайн проектом)	м²	25,65
68	Монтаж кабеля для пожарной и охранной сигнализации кпсвэвнг(а)-ls 1x2x0.75 мм²	м.п.	70,0
69	Монтаж датчика задымления	шт.	4,0
70	Монтаж пульта контроля и управления	шт.	1,0
71	Монтаж дверей ПВХ 900x2100	шт.	2,0
72	Монтаж радиаторов отопления биметаллических 8-ми секционных	шт.	2,0
73	Врезка в существующие сети отопления	шт.	2,0
74	Прокладка трубопроводов отопления Ø 32 мм	м.п.	24,0
75	Монтаж фурнитуры для установки водоканализационных изделий	компл	1
76	Вывоз мусора с территории Заказчика на 50 км	тн	75,6
	Материалы		
1	Ремонтный состав «Скрепа М500)	тн	1,35
2	Цементно-песчаная смесь М200	м³	17,8

3	Грунтовка глубокого проникновения «Универсальная грунтовка» О-2 10л (аналог)	л	120,0
4	Подвесной потолок системы NOMIPHON с подсистемой Албес (Аналог CESAR)	м ²	165,0
5	Подвесной потолок системы NOMIPHON с подсистемой Албес (Аналог CESAR) алюминиевых в санузлах	м ²	13,34
6	Кабель КВВГнг 2х1,5	м	270,0
7	Распаечная коробка	шт.	14,0
8	Кабель КВВГнг 3х2,5-0,66	м	250
9	Гофра труба ПВХ с протяжкой 20мм	м	500,0
10	Кабель КГнг 5х 6 в трубе	м	70
11	Выключатель Legrand одноклавишный Legrand Etika 10A 250В безвинтовые зажимы белый 672201	шт	5
11.1	Выключатель Legrand двухклавишный Legrand Valena 10A 250В схема 5 безвинтовые зажимы белый 694265 в комплекте с рамкой	шт.	5,0
12	Розетка Legrand двойная с заземлением Legrand Inspiria без шторок в сборе 16A 250В винтовые зажимы белый 673750	шт	15
13	Металлический корпус встраиваемого щита распределения ЩРв-36з-3 36 УХЛ3 IP31 IEK TREND МКМ14-V-36-30-Т 315423	шт	1,0
14	Автоматический выключатель IEK BA47-29 1п, 16А, "С", 4.5кА MVA20-1-016-С	шт.	10,0
14.1	Автоматический выключатель IEK BA47-29 1п, 25А, "С", 4.5кА MVA20-1-016-С	шт.	10
14.2	Автоматический модульный выключатель IEK 3п С 40А ВА 47-100 10кА ИЭК MVA40-3-032-С	шт.	1,0
15	Выключатель дифференциального тока DEKraft 4P 40А 30мА тип АС 6кА УЗО-03 14235DEK	шт.	2,0
16	Выключатель дифференциального тока DEKraft 4P 16А 30мА тип АС 6кА УЗО-03 14235DEK	шт.	3,0
17	Подвесной светильник moderli V-2080 Amo 1-E27-60W	шт.	30,0
18	Светодиодный светильник "ВАРТОН" офисный встраиваемый / накладной 1195*100*50мм 18 Вт 2700К	шт.	15,0
19	Светодиодный светильник VARTON GR070 2.0 30 W 3000 К 588x588x50 мм с планками для	шт.	4,0

	подвеса с опаловым рассеивателем белый IP40, V1-R3-00010-31OP0-2003030		
20	Воздушная завеса с электрическим нагревом воздуха «Ballu» N эл=9,2 кВт BHC-L15-S09	шт.	1,0
21	Кассетный кондиционер Dantex RK-18UHTN/RK- 18HTNE-W	шт.	3,0
22	Керамогранит Идальго Герда Серый MR60x120	м ²	270,8
23	Керамогранит Estima CM00	м ²	134,2
24	Плитка Estima YC77	м ²	64,02
25	Клей для плитки ТИМ №35	кг	1876,0
26	Затирка Ceresit CE40 манхеттен	пачка	160,0
27	Унитаз компакт Santek Neo 1WH302418 с бачком и сиденьем Микролифт	шт.	2,0
28	Писсуар Роза люкс 32x43,5 см	шт.	2,0
29	Смывное устройство для писсуара	шт.	2,0
30	Сифон для писсуара вертикальный	шт.	2,0
31	Уголок 50x50x4 (для устройства подиума под раковины)	кг	105,5
32	Раковина врезная WeltWasser Deilbach 4010	шт.	8,0
33	Смеситель для раковины Besser B03001с подводкой	шт.	8,0
34	Электрический проточный нагреватель Primoclima aqua 8.5 квт PC AQUA 8.5 (S)	шт.	1,0
35	Фурнитура для монтажа электроустановочных изделий	компл	1,0
36	Перегородка из ЛДСП серии «Бизнес» в комплекте с дверями, цвет черный, высота 2,1 м	м ²	8,0
37	Труба для внутренней канализации Д50, L=2 м, толщина стенки 1,8 мм	шт.	10,0
38	Труба для внутренней канализации Д110, L=2 м, толщина стенки 2,7 мм	шт.	2,0
39	Эксцентрическая редукция RTP 50/110, серая	шт.	3,0
40	Тройник внутренняя канализация, серый, 110 мм	шт.	1,0
41	Отвод 110, угол 45, для внутренней канализации	шт.	1,0
42	Трап АНИ Пласт сухой, вертикальный выпуск 50 мм, регулирующий, решетка нержавеющей 120x120	шт.	2,0
43	Труба Gigant PP-R белая, армированная стекловолокном SDR 6 (PN25) 25x4.2 мм, 2 м	шт.	20,0

44	Кран шаровый полнопроходной "мама-папа" 1/2"	шт.	20,0
45	Водозаборный кран со штуцером 1/2" никелированный (один для холодной воды, второй для горячей воды)	шт.	2,0
46	Электрическая сушилка для рук Ballu BAHN-2000DM HC-1057881	шт.	2,0
47	Диспенсер для жидкого мыла ЛАЙМА 1 л, нержавеющая сталь, зеркальный	шт.	5,0
48	Штукатурка гипсовая Волма Слой	кг	2160,0
49	Шпатлевка гипсовая Волма-Финиш	кг	540,0
50	Краска для стен и потолков белоснежная «Эмпилс»	кг	34,5
51	Колер черного цвета RAL 9005	шт.	2,0
52	ГКЛ	м ²	10,0
53	Профиль направляющий Knauf ПН-2 50x40 мм 3000 мм	шт.	3,0
54	Профиль стоечный Knauf ПС-2 50x50 мм 3000 мм	шт.	6,0
55	Саморез 3,9x25 мм для гипсоволокнистых листов	шт.	250,0
56	Интерьерная рейка МДФ ДУБ КРАФТ ТАБАЧНЫЙ 16*40*2800	шт.	55,0
57	Монтажная планка САВАШ длиной 1000 мм	шт.	55,0
58	Монтаж панно (материал Заказчика)	м ²	12,0
59	Изготовление и монтаж перегородки (8550x3000) из металлического профиля с заполнением проёмов стеклом и устройством двух раздвижных дверей (1200x3000) и нанесением графического изображения колос (в соответствии с дизайн проектом)	м ²	25,65
60	Кабель для пожарной и охранной сигнализации кпсвэвнг(а)-ls 1x2x0.75 мм ²	м.п.	70,0
61	Датчик задымления ИП 212-141 (аналог)	шт.	4,0
62	Пульт контроля и управления С2000-М	шт.	1,0
63	Дверь ПВХ 900x2100 (цвет согласовать с Заказчиком)	шт.	2,0
64	Биметаллический радиатор bim 500/80 8 секций Gigant GRBM58-8	шт.	2,0
65	Врезка в существующие сети отопления	шт.	2,0
66	Труба PPR Duo, армированная алюминием, PN 20, SDR 6 Ø32	м.п.	24,0
67	Фурнитура для монтажа водоканализационных и изделий	компл	1
68	Стол обеденный Тринити Лофт 140x80x25 мм	шт.	10,0
69	Штабелированное пластиковое Кресло Juan (цвет красный)	шт.	20,0

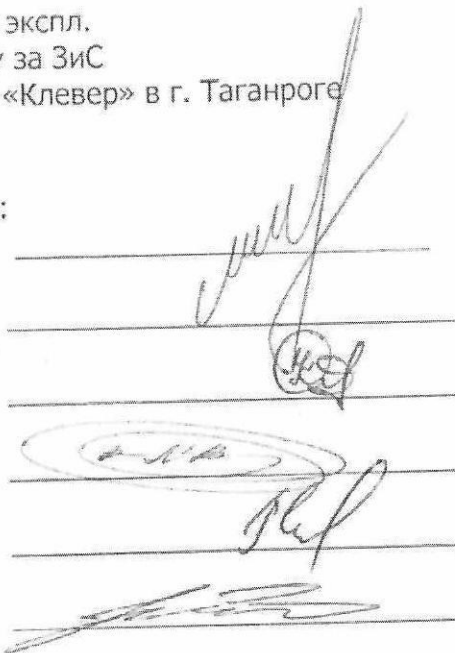
70	Штабелированное пластиковое Кресло Juan (цвет черный)	шт.	20,0
71	Рулонные шторы (размер уточнить по месту)	шт.	7,0
72	Зеркало Volp air (размер уточнить по месту)	шт.	4,0

Примечание: Все аналоги применять после согласования с заказчиком.

Вед. спец. по экспл.
и технадзору за ЗиС
филиала АО «Клевер» в г. Таганроге

/М.О. Сербин/

Согласовано:



/Макеев С.В./

/Шкондин В.П./

/Кабирова О.С./

/Кружилин В.В./

/Гнедко С.А./

/Кисаров И.В./