

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор филиала  
АО «КНЕВЕР» в г. Таганрог  
Мижеряцкий Р.А.  
*(подпись)*

*24.04.24*

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 352/24.04.24**  
Ремонт бетонного пола Инструментального цеха (Сборочно-разборочного склада)  
кадастровый номер 61:58:0002500:575

**1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

1.1	Наименование работ	Ремонт и устройство бетонного пола в инструментальном цехе в осях 1.2-14/Л1-Б1
1.2	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.3	Основание для производства работ	Решение собственника
1.4	Срок выполнения работ	Необходимо указать в коммерческом предложении минимальный срок выполнения строительно-ремонтных работ.
1.5	Стадийность проектирования	Не предусмотрена

**2. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ**

2.1	Основные требования к Исполнителю (Подрядчику) работ	<p>2.1.1. Выполнение работ должно проводиться в точном соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Материалы, применяемые Исполнителем, должны соответствовать ГОСТам, ТУ и другим документам, удостоверяющим их качество.</p> <p>Применяемая система контроля качества за выполненными работами должна соответствовать требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ISO 9001-2008).</p> <p>2.1.2. Предоставить Заказчику свидетельства с указанием допусков на виды работ по предмету Договора, все необходимые сертификаты и соответствующие документы на используемые материалы, в том числе документы, подтверждающие соответствие используемых материалов противопожарным требованиям.</p> <p>2.1.3. Работы осуществляются в условиях действующего предприятия. Выполнение работ не должно прерывать работу предприятия или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников Заказчика. Также всеми сотрудниками Подрядчика должны соблюдаться правила действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций.</p> <p>2.1.4. Предоставить Заказчику приказы, распоряжения на ответственных лиц, привлеченных к выполнению работ по договору, а также все необходимые документы, подтверждающие квалификацию и допуски сотрудников.</p>
-----	--	--

		<p>привлеченных к выполнению строительно-монтажных работ в соответствии с Техническим заданием Заказчика.</p> <p>2.1.5. Предоставлять Заказчику на проверку исполнительную документацию (неопиленные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций), согласно РД 11-02-2006.</p> <p>2.1.6. До начала производства строительно-монтажных работ, связанных с надежностью и безопасностью объекта, уведомлять Заказчика, также предоставлять на все виды выполняемых работ разработанные Исполнителем ПНР (проект производства работ).</p> <p>2.1.7. Подрядчик обязан обеспечить своих сотрудников санитарно-бытовыми и складскими помещениями.</p>
2.2.	Организация и технология проведения работ	<p>Заказчик передает схему зданий и сооружений с указанием объектов подлежащих проведению строительно-ремонтных работ.</p> <p>Исполнитель, при необходимости, по согласованию с заказчиком, самостоятельно выполняет уточняющие размеры на территории и в помещениях.</p>
2.3.	Требования к качеству и приемке работ	<p>Выполнение строительно-ремонтные работы принимаются Заказчиком при соответствии всех требований ТЗ. Принятые технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации</p>
2.4	Требования к объемам выполняемых работ	<p>2.4.1. Организация и выполнение работ осуществляются подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда.</p> <p>Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов:</p> <p>СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда";</p> <p>СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;</p> <p>СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;</p> <p>СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»;</p> <p>СП 118.13330.2012 - «Общественные здания и сооружения»;</p> <p>СП 71.13330.2017 – «Изоляционные и отделочные покрытия»;</p> <p>СП 70.13330.2012 – «Несущие и ограждающие конструкции»;</p>

	<p>конструкции»;</p> <p>СП 17.13330.2017 -- «Кровли»;</p> <p>РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения*»</p> <p>2.4.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.</p> <p>2.4.3. При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Подрядчик возмещает ущерб за свой счет.</p> <p>2.4.4. Подрядчик ежедневно производит уборку территории мест работы. Подрядчик еженедельно вывозит с территории АО «Клевер» строительный мусор с предоставленным актом на утилизацию (кроме металлолома).</p> <p>2.4.5. Место складирования мусора, точка подключения, способ учета и оплаты электроэнергии будут определены эксплуатирующей организацией при передаче объекта в ремонт.</p> <p>2.4.6. Обязательное предоставление графика поэтапного выполнения работ. При выполнении Подрядчиком работ по договору, Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых по договору работ в пределах 10%. Подрядчик должен подтвердить и гарантировать, что объемы и материалы, указанные в Техническом задании Заказчика, отражают все необходимые виды и объемы работ, а так же материалы для выполнения работ по Техническому заданию.</p>
--	---

Таблица 1 «Перечень выполняемых работ и применяемых материалов»

п/п	Наименование работ и материалов	Единица измерения	Количество
	<b>Работы</b>		
	<b>Тип 1</b>		
1.	Демонтаж бетонного покрытия пола (толщина 30 мм) по кирпичному основанию с вывозом в место указанное заказчиком на расстояние до 3 км	м <sup>3</sup>	6.1
2.	Отсыпка щебеночного основания с уплотнением толщиной слоя 300 мм	м <sup>3</sup>	27.2
3.	Устройство выравнивающего слоя из песка мелкого толщиной слоя 100 мм	м <sup>3</sup>	14.2
4.	Устройство гидроизоляции из ГЭТ пленки толщиной 200 мкм	м <sup>2</sup>	157

5.	Устройство демиферного шва по периметру помещения из пеноплекса толщиной 5 мм шириной до 200 мм	мш	46.4
6.	Армирование плиты пола ар-ра АIII Ø12 мм сеткой 200x200 в два ряда	кг	2779
7.	Монтаж анкеров (в месте устройства деформационного шва) из ар-ры Ø12 мм L= 1000 мм	шт	64
8.	Бетонирование плиты пола толщиной слоя 200 мм	м³	28.4
9.	Нанесение упрочняющего состава на поверхность с затиркой МастерТон 450 и нанесение средства по уходу за бетоном МастерТон 713	м²	157
	<b>Тип 2</b>		
10.	Изготовление и установка арматурных пространственных поддерживающих конструкций (лягушек) L= 800 мм Арматура Ø8 мм АII	шт	1190
11.	Устройство демиферного шва по периметру помещения из пеноплекса толщиной 5 мм шириной до 200 мм	мш	157
12.	Армирование плиты пола ар-ра АIII Ø12 мм сеткой 200x200 в один ряд.	кг	10540
13.	Монтаж анкеров (в месте устройства деформационного шва) из ар-ры Ø12 мм L= 1000 мм	шт	783
14.	Бетонирование плиты пола толщиной слоя 150 мм	м³	178
15.	Нанесение упрочняющего состава на поверхность с затиркой МастерТон 450 и нанесение средства по уходу за бетоном МастерТон 713	м²	1184
16.	<b>Тип 3</b>		
17.	Устройство демиферного шва по периметру помещения из пеноплекса толщиной 5 мм шириной до 200 мм	мш	33
18.	Бетонирование плиты пола толщиной слоя 200 мм с армированием кладочной сеткой	м³	12.3
19.	Нанесение упрочняющего состава на поверхность с затиркой МастерТон 450 и нанесение средства по уходу за бетоном МастерТон 713	м²	12
20.	<b>Тип 4</b>		
21.	Устройство выравнивающей стяжки толщиной до 50 мм из цементно-песчаного раствора М150	м³	11.6
22.	Устройство напольного покрытия из плитки керамогранитной на клею	м²	11.6
23.			
	<b>Материалы</b>		
1.	Щебень 40-70 М600	м³	30
2.	Песок мелкий	м³	16
3.	Пленка ПЭТ 200 мкм	м²	163
4.	Пеноплексе 5 мм шириной 200 мм	мш	1269
5.	Арматура АIII Ø12 мм	т	13.5
6.	Арматурные анкера (загиб с двух сторон) Ø12 мм L= 1000 мм	кг	689
7.	Арматурные поддерживающие каркасы Ø8 мм АII (800 мм) 944 шт – «лягушки»	кг	670
8.	Пластиковый фиксатор арматуры для песчаного	шт	1256

	основания		
9.	Проволока вязальная 1.2 мм	кг	122
10.	Бетон В25	м <sup>3</sup>	219
11.	Сетка кладочная 100x100 мм Ø5.5 мм	м <sup>2</sup>	12
12.	Состав МастерТон 450	кг	6115.6
13.	Состав МастерТон 713	кг	177.2
14.	Герметик для деформационных швов туба 300 мм	штг	121
15.	Цементно-песчаный раствор М150	м <sup>3</sup>	0.6
16.	Плитка напольная керамогранитная 400x400	м <sup>2</sup>	13.44
17.	Клей плиточный для керамогранита	кг	180

**Задание разработал:**

ГПШ

Главный архитектор



/ А.В. Небыков /

/ Д. В. Балацкий /